



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>1139/2013</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zverenie nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra do správy CVČ DOMINO
<b>Spracovateľ:</b>	Diana Lichardusová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
<b>Napísal:</b>	Diana Lichardusová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
<b>Prizvať:</b>	–
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	17.10.2013
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	02.10.2013
<b>Návrh na uznesenie:</b>	<i>„na osobitnej strane“</i>
<b>Podpis predkladateľa:</b>	

## **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

### **prekovoalo**

Návrh na zverenie nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra do správy CVČ DOMINO

### **s ch v a ľ u j e**

zverenie nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra zapísaných v k. ú. Nitra na liste vlastníctve č. 3681 do správy Centra voľného času DOMINO, Štefánikova tr. 63, 949 01 Nitra, IČO: 37867130, a to:

- pozemok parc. reg. „C“ KN č. 2012/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 411 m<sup>2</sup> v hodnote 2.252,28 €,
- pozemok parc. reg. „C“ KN č. 2012/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m<sup>2</sup> v hodnote 38,36 €,
- pozemok parc. reg. „C“ KN č. 2012/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 95 m<sup>2</sup> v hodnote 520,60 €
- pozemok parc. reg. „C“ KN č. 2012/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 701 m<sup>2</sup> v hodnote 3.841,48 €, na ktorom je postavená stavba CVČ DOMINO súp. č. 36 zapísaná na LV č. 6175 v k. ú. Nitra

### **u k l a d á**

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie dodatku k zmluve o odovzdaní a prevzatí do správy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.01.2014

K: MR

### **z r u š u j e**

uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 129/2013-MZ zo dňa 09.05.2013

## Návrh na zverenie nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra do správy CVČ DOMINO

Mestské zastupiteľstvo v Nitre schválilo uznesením č. 220/2003-MZ zo dňa 19.06.2003 zverenie majetku mesta Nitry do správy CVČ DOMINO v bode 20) písm. a) v znení:

„- budova, CVČ súp. č. 36 na parc. č. 2012 v hodnote 6.282.183,- Sk, kat. územie Nitra I.

- budova KHVT CVČ, súp. č. 847 na parc. č. 4 v kat. území Zobor

- pozemok parc. č. 2012 – zast. pl.

- pozemok parc. č. 2013 – zast. pl. o výmere 273 m<sup>2</sup> v hodnote 150.150,- Sk v kat. území Nitra I.

- pozemok parc. č. 4 – zast. pl. o výmere 166 m<sup>2</sup> v hodnote 91.300,- Sk

- pozemok parc. č. 5 – zast. pl. o výmere 849 m<sup>2</sup> v hodnote 465.300,- Sk

parc. č. 4 a 5 v katastrálnom území Zobor

nehnuteľný majetok spolu v hodnote 6.988.932,- Sk“.

V čase schválenia predmetného uznesenia v roku 2003 **nebol pozemok parc. č. 2012 v k. ú. Nitra vedený na liste vlastníctva** v registri „C“ katastra nehnuteľností. Ide o pozemok, ktorý je pod budovou CVČ DOMINO na Štefánikovej tr. v Nitre a zároveň je aj príľahlým pozemkom k budove.

V roku 2011 bol do katastra nehnuteľností na Správe katastra Nitra zapísaný Register obnovenej evidencie pozemkov pre katastrálne územia Nitra, ktorým boli do listu vlastníctva č. 6879 do vlastníctva Mesta Nitra zapísané v registri „E“ KN pozemky parc. č. 748/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 411 m<sup>2</sup> a parc. č. 748/4 – zastavané plochy o výmere 803 m<sup>2</sup>. Predmetné pozemky sa nachádzajú pod budovou a v areáli CVČ DOMINO a **tvoria majetkovú podstatu nehnuteľnosti parc. reg. „C“ KN č. 2012** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1214 m<sup>2</sup> bez založeného listu vlastníctva.

Odbor majetku MsÚ v Nitre dal v apríli 2013 vypracovať geometrický plán za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod budovou CVČ DOMINO do vlastníctva Mesta Nitra v registri „C“ KN.

Geometrický plán č. 20/2013 vyhotovený Ing. Vierou Púchovskou odčlenil z parcel reg. „E“ KN č. 748/3 a č. 748/4 vo vlastníctve Mesta Nitra nové parcely v registri „C“ KN, a to:

parc. č. 2012/5 – zastavaná plocha o výmere 411 m<sup>2</sup>,

parc. č. 2012/6 – zastavaná plocha o výmere 7 m<sup>2</sup>,

parc. č. 2012/7 – zastavaná plocha o výmere 95 m<sup>2</sup> a

parc. č. 2012/8 – zastavaná plocha o výmere 701 m<sup>2</sup>, na ktorej je postavená stavba súp. č. 36 – budova CVČ DOMINO zapísaná na LV č. 6175.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 129/2013-MZ zo dňa 09.05.2013 bolo vyššie uvedené uznesenie č. 220/2003-MZ zo dňa 19.06.2013 v bode 20) zmenené a to tak, že pôvodná vlastnícky neusporiadaná parc. č. 2012 sa zmenila na 4 nové parcely odčlenené podľa GP avšak bez uvedenia listu vlastníctva, nakoľko v tom čase predmetné nehnuteľnosti neboli ešte zapísané na LV v registri „C“ KN vo vlastníctve Mesta Nitra.

Geometrický plán č. 20/2013 bol v zmysle písomnej žiadosti odboru majetku **zapísaný do katastra nehnuteľností v katastrálnom území Nitra dňa 05.09.2013**, čím boli nové parcely parc. č. 2012/5, 2012/6, 2012/7 a 2012/8 zaevidované do listu vlastníctva č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra. Z dôvodu zápisu geometrického plánu č. 20/2013 do KN a presnej špecifikácie nových parcel navrhujeme zrušiť uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 129/2013-MZ zo dňa 09.05.2013.

**Mestská rada v Nitre:** materiál bude prerokovaný na zasadnutí dňa 08.10.2013, stanovisko predložíme priamo na zasadnutí mestského zastupiteľstva.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zverenie nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Nitra do správy CVČ DOMINO tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.